



# **Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 30.09.2005 r.**

**Miasto i Gmina**

**WOLSZTYN**

**OGÓLNE ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**MIASTA I GMINY WOLSZTYN NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2005 ROK**

	L.p.	NAZWA	WARTOŚĆ	OGÓLNE WARTOŚCI
I		<i>GRUNTY</i>	<b>27.148.380,57</b>	<b>27.148.380,57</b>
II		<b>SZKOŁY - GMINA</b>		<b>7.778.700,54</b>
	1.	Wroniawy	<b>661.983,10</b>	
	2.	Tłoki	<b>55.481,90</b>	
	3.	Chorzemin	<b>47.370,00</b>	
	4.	Karpicko	<b>53.252,00</b>	
	5.	Adamowo	<b>189.359,20</b>	
	6.	Kębłowo	<b>368.823,09</b>	
	7.	Niałek Wielki	<b>25.414,50</b>	
	8.	Obra	<b>1.823.280,31</b>	
	9.	Świętno	<b>3.040.171,25</b>	
	10.	Stary Widzim	<b>1.435.139,79</b>	
	11.	Stara Dąbrowa	<b>78.425,40</b>	
		<b>SZKOŁY - MIASTO</b>		<b>2.110.966,71</b>
	1.	Szkoła Podstawowa nr 1	<b>724.792,60</b>	
	2.	Szkoła Podstawowa nr 3	<b>1.053.268,51</b>	
	3.	Szkoła Podstawowa nr 5	<b>332.905,60</b>	
		<b>GIMNAZJA</b>		<b>6.836.403,39</b>
	1.	Gimnazjum nr 1 w Wolsztynie	<b>3.687.980,76</b>	
	2.	Gimnazjum nr 2 w Wolsztynie	<b>618.451,80</b>	
	3.	Gimnazjum w Kębłowie	<b>2.526.554,83</b>	
		Gimnazjum w Obrze	<b>3.416,00</b>	
III		<b>PRZEDSZKOLA</b>		<b>1.926.835,89</b>
	1.	Przedszkole nr 1 w Wolsztynie	<b>240.353,84</b>	
	2.	Przedszkole nr 3 w Wolsztynie	<b>281.841,06</b>	
	3.	Przedszkole nr 5 w Wolsztynie	<b>1.404.640,99</b>	
IV		<b>GMINNY ZESPÓŁ OBSŁUGI EKONOMICZNEJ I ADMINISTRACJI OŚWIATY</b>	<b>77.641,08</b>	<b>77.641,08</b>
V		<b>WOLSZTYŃSKI DOM KULTURY</b>		<b>1.720.386,06</b>
	1.	Wolsztyński Dom Kultury	<b>633.512,76</b>	
	2.	<b>Świetlice</b>	<b>701.023,35</b>	
	3.	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Wolsztyn	<b>126.744,40</b>	
	4.	Muzeum Regionalne	<b>259.105,55</b>	
VI		<b>URZĄD MIEJSKI W WOLSZTYNIE</b>		<b>37.515.505,26</b>
	1.	<b>Środki trwałe Urzędu Miejskiego</b>	<b>37.515.505,26</b>	
VII		<b>ZAKŁAD GOSPODARKI</b>		<b>17.103.551,73</b>

		<b>MIESZKANIOWEJ</b>		
	1.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	<b>13.590.105,87</b>	
	2.	<b>Ośrodek Sportu i Rekreacji</b>	<b>2.027.111,15</b>	
	3.	Ośrodek Wypoczynkowy „WILGA” w Rudnie	<b>1.486.334,71</b>	
VIII		<b>OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ</b>		<b>14.200,18</b>
	1.	Środki trwałe Ośrodka Pomocy Społecznej	<b>14.200,18</b>	
		<b>OGÓLEM</b>		<b>102.232.571,41</b>

## DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYKONYWANIA POSIADANIA ZA 2005 ROK

### 1. Dane dotyczące przysługujących praw własności

Grunty stanowiące własność gminy ogółem:	<b>578,8609 ha</b>
w tym:	
• Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, osobom prawnym, spółdzielni mieszkaniowej	118,1810 ha
• Grunty oddane w dzierżawę, użyczenie, przekazane w posiadanie na podstawie zawartych porozumień	15,5971 ha
• Grunty oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym gminy nie posiadającym osobowości prawnej	-----
• Grunty będące własnością gminy bez jakichkolwiek praw rzeczowych ustalonych na rzecz innych osób i podmiotów	445,0828 ha

### 2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.

Gmina Wolsztyn posiada 100% udziałów w PGK Sp. z o. o. w Wolsztynie na ogólną wartość **26.600.781,13 zł.**

Celem zabezpieczenia należności z tytułu podatków, do dnia 30 września 2005 roku ustanowiono 25 hipotek obciążające nieruchomości podatników na łączną kwotę **471.974,83 zł.**

### 3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt. 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji (01.10.2004 –30.09.2005)

• Zbyto w trybie przetargowym i bezprzetargowym własność gruntów	7,1526 ha
• Nabyto na własność gminy	12,5498 ha
• Zrzeczenie prawa użytkowania wieczystego na rzecz gminy	0,2673 ha
• Zrzeczenie prawa własności na rzecz gminy	0,0214 ha
• Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności	0,6423 ha
• Ustanowiono prawo użytkowania wieczystego	0,0986 ha
• Podpisano umowy dzierżawy (153 umowy)	12,7600 ha

**4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i praw majątkowych oraz wykonywania posiadania (od 01.10.2004 roku do 30.09.2005 roku).**

<b>Lp.</b>	<b>TYTUŁ</b>	<b>KWOTA</b>
1.	Opłata za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	252.069
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (bez wpływów za najem mieszkań i lokali użytkowych pobieranych przez ZGM)	886.342
3.	Wpływy z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	6.834
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1.420.716
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>2.565.961</b>

**Na rok budżetowy 2006 planuje się:**

- wpływy z tytułu zbycia mienia komunalnego	-	1.200.000,-zł
- wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	-	208.000,-zł
- dochody z najmu i dzierżawy	-	734.500,-zł
- wpływy z tytułu użytkowania wieczystego w prawo własności	-	10.000,-zł

Wartość mienia komunalnego na dzień 30.09.2004 roku 98.596.271,84 zł, natomiast na dzień 30.09.2005 roku wynosi **102.232.571,41**. Czyli wzrosła o kwotę 3.636.299,57 zł.

Na wzrost wartości mienia miały wpływ przede wszystkim duże nakłady inwestycyjne w zakresie drogownictwa, licznych remontów i adaptacji przeprowadzonych w budynkach komunalnych oraz modernizacji kotłowni i wymiany kotłów gazowych w szkołach podstawowych na terenie gminy Wolsztyn.

W okresie od 30.09.2004 roku do 30.09.2005 roku Gmina wykupiła od osób prywatnych grunty pod budowane ścieżki rowerowej Wolsztyn - Stary Widzim i Niałek Wielki - Jezioro Święte. Duży wzrost wartości mienia komunalnego nastąpił także w wyniku nabycia przez Gminę Wolsztyn w drodze przetargu ustnego nieograniczonego od Agencji Nieruchomości Rolnych gruntów położonych w Powodowie o łącznej pow. 12,1232 ha, przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą za łączną cenę 966.000 zł.