

BURMISTRZ WOLSZTYNA
OGŁASZA IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż na własność osobom fizycznym i prawnym
nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Wolsztyn

Przetargiem objęte są **nieruchomości niezabudowane** położone w **obrębie II miasta Wolsztyna, przy ul. Wodnej**, według poniższego zestawienia:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia działki w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł + 22% podatek VAT	Wadium w zł	Nr księgi wieczystej
1.	299/4	0,0300	38.000 zł + 22% VAT	3.800 zł	27829
2.	299/5	0,0325	41.000 zł + 22% VAT	4.100 zł	27829
3.	299/6	0,0279	35.000 zł + 22% VAT	3.500 zł	27829
4.	299/7	0,0489	61.000 zł + 22% VAT	6.100 zł	27829
5.	299/8	0,0325	41.000 zł + 22% VAT	4.100 zł	27829

1. Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn – **UK** – tereny usług komercyjnych z możliwością funkcji mieszkalnej.
2. Stan uzbrojenia w/w nieruchomości określony zostanie w regulaminie przetargu.
3. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nimi.
4. W przetargu mogą brać także udział cudzoziemcy w myśl ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 54 z 1996, poz. 245 z dnia 27 października 2002 roku z późn. zmianami).
5. Szczegółowe warunki określa „Regulamin przetargu” dostępny w Urzędzie Miejskim w Wolsztynie, z którym oferent winien zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na wybraną działkę w kasie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie lub na konto Urzędu Miejskiego w Banku Zachodnim WBK **IO/Wolsztyn nr 40-1090-1607-0000-0000-6000-5544**, w terminie do dnia **8 marca 2005 roku**.

Uwaga: Wadium wpłacone na konto, musi na nie wpłynąć w podanym wyżej terminie.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

- Przetarg odbędzie się dnia **14 marca 2005 roku, o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, Rynek 1, II piętro, sala nr 38.
- Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

- Burmistrz Wolsztyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, pokój nr 35, tel. (068) 384 20 51 wew. 153 lub 135.

Burmistrz Wolsztyna
Andrzej Rogozinski