



OFERTA INWESTYCYJNA GMINY WOLSZTYN

ZAKRES OPRACOWANIA:

DZIAŁ I. GRUNTY W ZASOBIE GMINY

DZIAŁ II. GRUNTY W ZASOBIE AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

**DZIAŁ III. GRUNTY W ZASOBIE ROLNICZEJ SPÓŁDZIELNI
PRODUKCYJNEJ „ZJEDNOCZENIE”**

OPRACOWANIE ZAWIERA W ODNIESIENIU DO POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁÓW:

A. Informacje o właścicielach, w tym:

- 1. LOKALIZACJA – MAPA SYTUACYJNA**
- 2. OPIS DZIAŁKI**
- 3. OGRANICZENIA**
- 4. LOGISTYKA**
- 5. PODATKI**

B) Infrastruktura, w tym:

- 1. ELEKTRYKA**
- 2. GAZ**
- 3. WODA PITNA**
- 4. WODA PRZEMYSŁOWA**
- 5. KANALIZACJA**
- 6. OCZYSZCZALNIA**
- 7. WYSYPISKO ŚMIECI**
- 8. TELEKOMUNIKACJA**

Dział I

GRUNTY W ZASOBIĘ GMINY WOLSZTYN

A) INFORMACJA O WŁAŚCICIELACH

1. Lokalizacja:

L.p.	Numer działki	Województwo	Powiat	Gmina
1.	92/11	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Powodowo
2.	92/12	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Powodowo
3.	92/13	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Powodowo

2. Opis działki:

L.p.	Powierzchnia w ha	Właściciel i jego Przedstawiciel
1.	3,9294	Gmina Wolsztyn
2.	4,1848	Gmina Wolsztyn
3.	4,0090	Gmina Wolsztyn

L.p.	Typ własności	Czy działka jest obciążona hipoteką
1.	Własność (działka niezabudowana)	Brak obciążeń
2.	Własność (działka niezabudowana)	Brak obciążeń
3.	Własność (działka niezabudowana)	Brak obciążeń

3. Ograniczenia

L.p.	Data dostępności	Przeznaczenie w lokalnych planach zagospodarowania przestrzennego	Ograniczenia ekologiczne
1.	Od 2004 roku	Aktywizacja gospodarcza (zakłady przemysłowe, bazy i składy)	Brak
2.	Od 2004 roku	Aktywizacja gospodarcza (zakłady przemysłowe, bazy i składy)	Brak
3.	Od 2004 roku	Aktywizacja gospodarcza (zakłady przemysłowe, bazy i składy)	Brak

4. Podatki (2006 r.) *

L.p.	Grunty	Budynki i budowle
1.	0,57 zł/m ²	Budynki - 14,96 zł/m ²
2.	-	Budowle - 2% wartości

* Na terenie Gminy Wolsztyn obowiązują uchwały zwalniające z podatku od nieruchomości:

Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres dwóch lat grunty, budynki ich części oraz budowle nowo wybudowane lub nabyte w drodze kupna i wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej skutkującej powstaniem:

- w pierwszym roku działalności co najmniej 50 nowych miejsc pracy, z czego minimum 25 miejsc zostanie przeznaczonych dla kandydatów zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy lub absolwentów z terenu miasta i gminy Wolsztyn
- w drugim roku działalności co najmniej 150 nowych miejsc pracy, z czego minimum 75 osób będą stanowili mieszkańcy miasta i gminy Wolsztyn

Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres jednego roku nowo wybudowane budynki lub ich części oraz budowle wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej.

Zwolnienia, o których mowa wyżej mają zastosowanie do gruntów, budynków lub ich części i budowli nowo wybudowanych lub nabytych w drodze kupna w roku 2003 i w latach następnych

5. Logistyka

- odległość od najbliższych:

L.p.	Drogi krajowej	Autostrady	Połączenia kolejowego	Lotniska	Portu morskiego
1.	Przy drodze krajowej nr 32 Zielona Góra – Poznań,	odległość od projektowanej autostrady A-2 ok. 30 km	ok. 2 km	ok. 25 km – Babimost	ok. 300 km - Szczecin
2.				ok. 70 km - Poznań	
3.					

6. Odległość od granic województwa i przejść granicznych

	Najbliższe miasto wojewódzkie	Najbliższe przejścia graniczne z UE
Odległość w km:	Poznań ok. 70 km	Świecko, ok. 110 km Słubice, ok. 100 km, Gubin, ok. 100 km
Czas dotarcia:	Ok. 1 godz.	Ok. 2 godz.

B) INFRASTRUKTURA

Kanalizacja sanitarna tłoczna wzdłuż drogi krajowej nr 32 Zielona Góra – Poznań, pozostałe uzbrojenie przewiduje się wykonać w terminie do końca 2005 r. (harmonogram wdrażania inwestycji w zależności od zapotrzebowania w uzgodnieniu z potencjalnym inwestorem)

❖ Zachęty lokalne:

- 1) preferencje dodatkowe dla inwestorów opisane w punkcie 4 - Podatki
- 2) pomoc w przyspieszeniu załatwiania spraw formalno-prawnych takich jak : decyzja o warunkach zabudowy , uzgodnień projektu , pozwolenia na budowę
- 3) pomoc w rozbudowie infrastruktury dla inwestorów oferujących względnie dużą ilość nowych miejsc pracy

❖ Główni inwestorzy:

- 1) gmina zapewnia warunki dla dostawy wody, odbioru ścieków , odpadów , pomoc w dostępie do mediów,
- 2) na terenie gminy jest możliwa działalność inwestycyjna bez ograniczeń branżowych

❖ załącznik

- mapa poglądowa z lokalizacją terenu zainwestowania

Informacja przygotowana przez:

Urząd Miejski w Wolsztynie
ul. Rynek 1
64-200 Wolsztyn

Osoba do kontaktu:

Z-ca Burmistrza
mgr inż. Justyna Mikołajewska

A) INFORMACJA O WŁAŚCICIELACH

1. Lokalizacja:

L.p.	Numer działki	Województwo	Powiat	Gmina
1.	854	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn
2.	855	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn

2. Opis działki:

L.p.	Powierzchnia w ha	Szacunkowa cena sprzedaży w zł	Użytkowanie wieczyste	Właściciel i jego przedstawiciel
1.	1,7487	Od 4 – 5 zł/m ²	Stawka procentowa pierwszej opłaty wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej uzyskanej w przetargu natomiast stawka procentowa opłaty rocznej 3% ceny	Gmina Wolsztyn
2.	0,3863	Od 4 – 6 zł/m ²		Gmina Wolsztyn

L.p.	Typ własności	Czy działka jest obciążona hipoteką
1.	Własność (działka niezabudowana)	Brak obciążeń
2.	Własność (działka niezabudowana)	Brak obciążeń

3. Ograniczenia

L.p.	Data dostępności	Przeznaczenie w Studium	Ograniczenia ekologiczne
1.	Od 2003 r.	Tereny dużego biznesu	Brak
2.	Od 2003 r.	Tereny dużego biznesu	Brak

4. Podatki (2006 r.) *

L.p.	Grunty	Budynki i budowle
1.	0,57 zł/m ²	Budynki - 14,96 zł/m ²
2.	-	Budowle - 2% wartości

Na terenie Gminy Wolsztyn obowiązują uchwały zwalniające z podatku od nieruchomości:

Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres dwóch lat grunty, budynki ich części oraz budowle nowo wybudowane lub nabyte w drodze kupna i wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej skutkującej powstaniem:

- w pierwszym roku działalności co najmniej 50 nowych miejsc pracy, z czego minimum 25 miejsc zostanie przeznaczonych dla kandydatów zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy lub absolwentów z terenu miasta i gminy Wolsztyn
- w drugim roku działalności co najmniej 150 nowych miejsc pracy, z czego minimum 75 osób będą stanowili mieszkańcy miasta i gminy Wolsztyn

Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres jednego roku nowo wybudowane budynki lub ich części oraz budowle wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej.

Zwolnienia, o których mowa wyżej mają zastosowanie do gruntów, budynków lub ich części i budowli nowo wybudowanych lub nabytych w drodze kupna w roku 2003 i w latach następnych

-5. Logistyka

- odległość od najbliższych:

L.p.	Drogi krajowej	Autostrady	Połączenia kolejowego	Lotniska	Portu morskiego
1.	Zielona Góra – Poznań nr 32, ok. 0,3 km; dojazd do w/w drogi krajowej od strony ulicy Fabrycznej	Odległość od projektowanej autostrady A-2 ok. 30 km	ok. 0,5 km	ok. 25 km – Babimost ok. 70 km - Poznań	ok. 300 km - Szczecin
2.					
3.					
4.					
5.					

6. Odległość od granic województwa i przejść granicznych

	Najbliższe miasto wojewódzkie	Najbliższe przejścia graniczne z UE
Odległość w km:	Poznań ok. 70 km	Świecko, ok. 110 km Słubice, ok. 100 km, Gubin, ok. 100 km
Czas dotarcia:	Ok. 1 godz.	Ok. 2 godz.

B) INFRASTRUKTURA

1. Elektryka:

	Na działce tak/nie:	Odległość od linii: (w metrach)	Napięcie: (w kv)	Dostępna moc	Cena za jednostkę:	Oplata za przyłączyć:	Dostawca:
1.	Nie	200	380/20	Ca 20 kW	* uwaga	122, zł za 1 kWh **	Grupa Energetyczna ENEA S.A. O/Zielona Góra
2.	Nie	250	380/20	Ca 20 kW	* uwaga	122, zł za 1 kWh **	Grupa Energetyczna ENEA S.A. O/Zielona Góra

*

- = cena za jednostkę wynosi od 0,34 do 0,36 zł za 1kWh (możliwe indywidualne negocjacje z Zakładem Energetycznym)
- = opłata stała dla niemieszkalnych 11,50 zł /m-c
- = opłata stała 2,72zł za 1kW udostępnionej mocy / m-c

** sumaryczny koszt opłaty za przyłączyć wynika z iloczynu ceny jednostkowej i ilości kW zamówionej mocy

** Gmina Wolsztyn deklaruje wszechstronną pomoc dla wykonania stacji transformatorowej i wpięcia do sieci SN

- = indywidualne negocjacje z potencjalnym oferentem,
- = zakres pomocy Gminy uzależniony od propozycji dotyczących zatrudnienia w zakładzie,

2. Gaz:

	Na działce tak/nie:	Odległość od linii: (w metrach)	Ciśnienie:	Średnica rury:	Dostępna przepustowość: (w m3)	Cena za jednostkę:	Oplata za przyłączyć:	Dostawca:
1.	Nie	200	0,2 Mpa	90 mm	100m3/h	*	**	PGNiG S.A. O/Zgorzelec
2.	Nie	250	0,2 Mpa	90 mm	100m3/h	*	**	PGNiG S.A. O/Zgorzelec

* cena określona dla grupy taryfowej Z-3 wynosi 0,5090 zł /m3 netto + opłata stała abonam.5,90zł/m-c

netto + opłata stała przesyłowa 10,00 zł / m-c netto

cena określona dla grupy taryfowej Z-6 wynosi 0,4301 zł /m3 netto + opłata abonam. 90zł/m-c netto

Uwaga :

- = grupa Z-3 określona dla mocy umownej $b < 25$ m3/h oraz rocznego zużycia gazu w przedziale 1600 do 10650 m3/rok

= grupa Z-6 określona dla mocy umownej od 65 do 800 m³/h

** dla przyłącza o średnicy 32 mm : 950 zł do 5 mb + 32, zł za każdy następny mb
(teren nieutwardzony)
dla przyłącza o średnicy 63 mm : 1063 zł do 5 m + 41 zł za każdy następny mb
(teren nieutwardzony)

3. Woda pitna:

	<i>Na działce tak/nie:</i>	<i>Odległość od linii: (w metrach)</i>	<i>Średnica rury:</i>	<i>Cena za jednostkę:</i>	<i>Oplata za przyłącze:**</i>	<i>Dostawca:</i>
1.	Nie	200	110	*	700,-	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wolsztynie
2.	Nie	250	110	*	700,-	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wolsztynie

* cena wody wynosi 1,79 zł/m³ netto +opłata stała 30,70 zł netto za odczyt wodomierza średnicy 50 mm

** koszt został określony dla wykonania przyłącza o średnicy 63 mm i średniej długości 15 m
Opłata za przyłącze wynika wyłącznie z kosztu wykonania przyłącza .Gmina nie pobiera żadnych opłat dodatkowych

*** Gmina Wolsztyn deklaruje wszechstronną pomoc dla wykonania wpięcia do sieci rozgałęznej
= indywidualne negocjacje z potencjalnym oferentem ,
= zakres pomocy Gminy uzależniony od propozycji dotyczących zatrudnienia w zakładzie,

4. Woda przemysłowa:

	<i>Na działce tak/nie :</i>	<i>Odległość od linii: (w metrach)</i>	<i>Średnica rury:</i>	<i>Cena za jednostkę:</i>	<i>Oplata za przyłącze:*</i>	<i>Dostawca:</i>
1.	Nie	200	110	*	700,-	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wolsztynie
2.	Nie	250	110	*	700,-	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wolsztynie

* cena wody wynosi 1,79 zł/m³ netto +opłata stała 30,70 zł netto za odczyt wodomierza średnicy 50 mm

** koszt został określony dla wykonania przyłącza o średnicy 63 mm i średniej długości 15 m
Opłata za przyłącze wynika wyłącznie z kosztu wykonania przyłącza .Gmina nie pobiera żadnych opłat dodatkowych

*** Gmina Wolsztyn deklaruje wszechstronną pomoc dla wykonania wpięcia do sieci rozgałęznej
= indywidualne negocjacje z potencjalnym oferentem ,
= zakres pomocy Gminy uzależniony od propozycji dotyczących zatrudnienia w zakładzie,

5. Kanalizacja:

Na działce tak/nie::		Odległość od linii: (w metrach)	Średnica rury:	Cena za jednostkę:	Oplata za przyłącze: *	Dostawca:	
Ścieki przemysłowe:	Ścieki komunalne:			Zl/m3		Odbiorca ścieków	
1.	Nie	Nie	200	600*	3,68	** 4500,-	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp.z o.o.w Wolsztynie
2.	Nie	Nie	250	600*	3,68	** 4500,-	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp.z o.o.w Wolsztynie

* średnica kolektora głównego

** koszt wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej został określony dla średnich cen wykonania kolektora PCW średnicy 200 mm i długości 30 m

*** Gmina Wolsztyn deklaruje wszechstronną pomoc w wykonaniu kolektora kanalizacji sanitarnej w pasie komunikacyjnym wzdłuż działek

= indywidualne negocjacje z potencjalnym oferentem ,

= zakres pomocy Gminy uzależniony od propozycji dotyczących zatrudnienia w zakładzie,

**** tytułem podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej nie jest pobierana opłata partycypacyjna

6. Oczyszczalnia:

Dostępna przepustowość		Odległość:	Cena za jednostkę:	Oplata za przyłącze:*	Dostawca:	
Ścieki przemysłowe:	Ścieki komunalne:	M			Użytkownik oczyszczalni	
1.	Bez ograniczeń	Bez ograniczeń	600	3,68	Nie dotyczy	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wolsztynie
2.	Bez ograniczeń	Bez ograniczeń	600	3,68	Nie dotyczy	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wolsztynie

* tytułem podłączenia do oczyszczalni ścieków nie jest pobierana opłata partycypacyjna

Obecnie oczyszczalnia jest rozbudowywana i modernizowana

7. Wysypisko śmieci:

	<i>Dostępna przepustowość</i>		<i>Odległość:</i>	<i>Cena za jednostkę:</i>	<i>Dostawca:</i>
	<i>Przemysłowe : ***</i>	<i>Komunalne: *</i>	<i>Km</i>		
1.	Tak	40000 m3	5	*uwaga	** uwaga
2.	Tak	40000 m3	5	*uwaga	** uwaga

* opłata za zrzut na składowisku wynosi 20, zł za 1m3 (netto) + 2,87 zł za 1 m3 za jednorazowy zrzut (opłata wynikająca z ustawy o odpadach)

** użytkownikiem składowiska będącego własnością Gminy Wolsztyn jest Zakład Remontowo

– Budowlany z Wolsztyna

Wywóz nieczystości komunalnych winno odbywać się przez jednostki posiadające koncesję

*** możliwość odbioru odpadów przemysłowych poza niebezpiecznymi

8. Telekomunikacja/przesyłanie danych:

	<i>Linia:</i>	<i>ISDN</i>	<i>Szybkość przesyłu danych</i>
<i>Na działce: tak/nie</i>	<i>Nie</i>	*	*
<i>Ilość linii:</i>	*	*	*
<i>Możliwość przyłączenia od:</i>	*	*	*
<i>Cena za jednostkę:</i>	*	*	*
<i>Operator:</i>	<i>Telekomunikacja Polska S.A.</i>	*	*

* możliwość podłączenia do sieci telekomunikacyjnej po negocjacjach indywidualnych z TP S.A.

❖ *Zachęty lokalne:*

- 1) preferencje dodatkowe dla inwestorów opisane w punkcie 4 - Podatki
- 2) pomoc w przyspieszeniu załatwiania spraw formalno-prawnych takich jak : decyzja o warunkach zabudowy , uzgodnień projektu , pozwolenia na budowę
- 3) pomoc w rozbudowie infrastruktury dla inwestorów oferujących względnie dużą ilość nowych miejsc pracy

❖ *Główni inwestorzy:*

- 1) gmina zapewnia warunki dla dostawy wody , odbioru ścieków , odpadów , pomoc w dostępie do mediów,
- 2) na terenie gminy jest możliwa działalność inwestycyjna bez ograniczeń branżowych
- 3) lokalizacja działek wzdłuż torów kolejowych

❖ **załącznik**

- mapy poglądowe z lokalizacją terenu zainwestowania

Informacja przygotowana przez:

Urząd Miejski w Wolsztynie
ul. Rynek 1
64-200 Wolsztyn

Osoba do kontaktu:

Z-ca Burmistrza
mgr inż. Justyna Mikołajewska

A) INFORMACJA O WŁAŚCICIELACH

1. Lokalizacja:

L.p.	Numer działki	Województwo	Powiat	Gmina
1.	95/6	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Komorowo
2.	95/7	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Komorowo
3.	95/8	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Komorowo
4.	95/9	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Komorowo
5.	95/10	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Komorowo
6.	95/11	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Komorowo
7.	95/12	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Komorowo
8.	95/13	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Komorowo
9.	95/14	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Komorowo
10.	95/15	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Komorowo
11.	95/16	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Komorowo
12.	95/17	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Komorowo
13.	95/18	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Komorowo
14.	95/19	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Komorowo
15.	95/20	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Komorowo
16.	95/21	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Komorowo
17.	95/22	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Komorowo
18.	95/23	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Komorowo
19.	268/2	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Adamowo

2. Opis działki:

L.p.	Powierzchnia w ha	Właściciel i jego przedstawiciel
1.	0,1830	Gmina Wolsztyn
2.	0,1795	Gmina Wolsztyn
3.	0,1851	Gmina Wolsztyn
4.	0,1851	Gmina Wolsztyn
5.	0,1852	Gmina Wolsztyn
6.	0,1851	Gmina Wolsztyn
7.	0,1851	Gmina Wolsztyn
8.	0,1852	Gmina Wolsztyn
9.	0,2034	Gmina Wolsztyn

10.	0,1440	Gmina Wolsztyn
11.	0,1396	Gmina Wolsztyn
12.	0,1486	Gmina Wolsztyn
13.	0,1460	Gmina Wolsztyn
14.	0,1458	Gmina Wolsztyn
15.	0,1504	Gmina Wolsztyn
16.	0,1488	Gmina Wolsztyn
17.	0,1391	Gmina Wolsztyn
18.	0,1485	Gmina Wolsztyn
19.	3,0500	Gmina Wolsztyn

L.p.	Typ własności	Czy działka jest obciążona hipoteką
	Własność (działki niezabudowane)	Brak obciążeń

3. Ograniczenia

L.p.	Data dostępności	Przeznaczenie w Studium	Ograniczenia ekologiczne
	Od 2004 roku	tereny średniego biznesu z prawem zabudowy mieszkaniowej	Brak

4. Podatki (2006 r.) *

L.p.	Grunty	Budynki i budowle
1.	0,57 zł/m ²	Budynki - 14,96 zł/m ²
2.	-	Budowle - 2% wartości

*** Na terenie Gminy Wolsztyn obowiązują uchwały zwalniające z podatku od nieruchomości:**

Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres dwóch lat grunty, budynki ich części oraz budowle nowo wybudowane lub nabyte w drodze kupna i wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej skutkującej powstaniem:

- w pierwszym roku działalności co najmniej 50 nowych miejsc pracy, z czego minimum 25 miejsc zostanie przeznaczonych dla kandydatów zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy lub absolwentów z terenu miasta i gminy Wolsztyn
- w drugim roku działalności co najmniej 150 nowych miejsc pracy, z czego minimum 75 osób będą stanowili mieszkańcy miasta i gminy Wolsztyn

Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres jednego roku nowo wybudowane budynki lub ich części oraz budowle wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej.

Zwolnienia, o których mowa wyżej mają zastosowanie do gruntów, budynków lub ich części i budowli nowo wybudowanych lub nabytych w drodze kupna w roku 2003 i w latach następnych

5. Logistyka

- odległość od najbliższych:

L.p.	Drogi krajowej	Autostrady	Połączenia kolejowego	Lotniska	Portu morskiego
	Zielona Góra – Poznań nr 32, ok. 2 km;	Odległość od projektowanej autostrady A-2 ok. 30 km	ok. 3 km	ok. 30 km – Babimost ok. 75 km - Poznań	ok. 300 km - Szczecin

6. Odległość od granic województwa i przejść granicznych

	Najbliższe miasto wojewódzkie	Najbliższe przejścia graniczne z UE
Odległość w km:	Poznań ok. 70 km	Świecko, ok. 110 km Słubice, ok. 100 km, Gubin, ok. 100 km
Czas dotarcia:	Ok. 1 godz.	Ok. 2 godz.

B) INFRASTRUKTURA

1. Elektryka:

Na działce tak/nie:	Odległość od linii: (w metrach)	Napięcie: (w kv)	Dostępna moc	Cena za jednostkę:	Oplata za przyłączyce:*	Dostawca:
Nie	100	15	Konieczność budowy stacji tansf.	* uwaga	122,zł za 1 kWh **	Grupa Energetyczna ENEA S.A. O/Zielona Góra

*

- = cena za jednostkę wynosi od 0,34 do 0,36 zł za 1kWh (możliwe indywidualne negocjacje z Zakładem Energetycznym)
- = opłata stała dla niemieszkalnych 11,50 zł /m-c
- = opłata stała 2,72zł za 1kW udostępnionej mocy / m-c

** sumaryczny koszt opłaty za przyłączyce wynika z iloczynu ceny jednostkowej i ilości kW zamówionej mocy

** Gmina Wolsztyn deklaruje wszechstronną pomoc dla wykonania stacji transformatorowej i wpięcia do sieci SN

- = indywidualne negocjacje z potencjalnym oferentem ,
- = zakres pomocy Gminy uzależniony od propozycji dotyczących zatrudnienia w zakładzie,
- = przedsięwzięcie zgłoszone do planów inwestycyjnych Zakładu Energetycznego O/ Zielona Góra

2. Gaz:

<i>Na działce tak/nie:</i>	<i>Odległość od linii: (w metrach)</i>	<i>Ciśnienie:</i>	<i>Średnica rury:</i>	<i>Dostępna przepustowość: (w m3)</i>	<i>Cena za jednostkę:</i>	<i>Oplata za przyłącze:</i>	<i>Dostawca:</i>
Tak	-	0,2 Mpa	90 mm	400m3/h	*	**	PGNiG S.A. O/Zgorzelec

* cena określona dla grupy taryfowej Z-3 wynosi 0,5090 zł /m3 netto + opłata stała abonam. 5,90zł/m-c

netto + opłata stała przesyłowa 10,00 zł / m-c netto

cena określona dla grupy taryfowej Z-6 wynosi 0,4301 zł /m3 netto + opłata abonam. 90zł/m-c netto

Uwaga :

= grupa Z-3 określona dla mocy umownej $b < 25$ m3/h oraz rocznego zużycia gazu w przedziale 1600 do 10650 m3/rok

= grupa Z-6 określona dla mocy umownej od 65 do 800 m3/h

** dla przyłącza o średnicy 32 mm : 950 zł do 5 mb + 32, zł za każdy następny mb (teren nieutwardzony)

dla przyłącza o średnicy 63 mm : 1063 zł do 5 m + 41 zł za każdy następny mb

3. Woda pitna:

<i>Na działce tak/nie:</i>	<i>Odległość od linii: (w metrach)</i>	<i>Średnica rury:</i>	<i>Cena za jednostkę:</i>	<i>Oplata za przyłącze:**</i>	<i>Dostawca:</i>
Nie	80	225	*	700,-	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wolsztynie

* cena wody wynosi 1,79 zł/m3 netto +opłata stała 30,70 zł netto za odczyt wodomierza średnicy 50 mm

** koszt został określony dla wykonania przyłącza o średnicy 63 mm i średniej długości 15 m

Oplata za przyłącze wynika wyłącznie z kosztu wykonania przyłącza .Gmina nie pobiera żadnych

opłat dodatkowych

*** Gmina Wolsztyn deklaruje wszechstronną pomoc dla wykonania wpięcia do magistrali wodociągowej i wykonania sieci rozgałęźnej

= indywidualne negocjacje z potencjalnym oferentem ,

= zakres pomocy Gminy uzależniony od propozycji dotyczących zatrudnienia w zakładzie,

4. Woda przemysłowa:

<i>Na działce tak/nie:</i>	<i>Odległość od linii: (w metrach)</i>	<i>Średnica rury:</i>	<i>Cena za jednostkę:</i>	<i>Oplata za przyłącze:**</i>	<i>Dostawca:</i>
Nie	80	225	*	700,-	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wolsztynie

* cena wody wynosi 1,79 zł/m³ netto +opłata stała 30,70 zł netto za odczyt wodomierza średnicy 50 mm

** koszt został określony dla wykonania przyłącza o średnicy 63 mm i średniej długości 15 m
Oplata za przyłącze wynika wyłącznie z kosztu wykonania przyłącza .Gmina nie pobiera żadnych opłat dodatkowych

*** Gmina Wolsztyn deklaruje wszechstronną pomoc dla wykonania wpięcia do magistrali wodociągowej i wykonania sieci rozgałęźnej

- = indywidualne negocjacje z potencjalnym oferentem ,
- = zakres pomocy Gminy uzależniony od propozycji dotyczących zatrudnienia w zakładzie,

5. Kanalizacja:

<i>Na działce tak/nie::</i>		<i>Odległość od linii: (w metrach)</i>	<i>Średnica rury:</i>	<i>Cena za jednostkę:</i>	<i>Oplata za przyłącze:</i>	<i>Dostawca:</i>
<i>Ścieki przemysłowe:</i>	<i>Ścieki komunalne:</i>			<i>Zł/m³</i>		<i>Odbiorca ścieków</i>
Tak	Tak	-	400*	3,68	4500,-**	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp.z o.o.w Wolsztynie

* średnica kolektora głównego

** koszt wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej został określony dla średnich cen wykonania kolektora PCW średnicy 200 mm i długości 30 m

*** Gmina Wolsztyn deklaruje wszechstronną pomoc w wykonaniu kolektora kanalizacji sanitarnej w pasie komunikacyjnym wzdłuż działek

- = indywidualne negocjacje z potencjalnym oferentem ,
- = zakres pomocy Gminy uzależniony od propozycji dotyczących zatrudnienia w zakładzie,

**** tytułem podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej nie jest pobierana opłata partycypacyjna

6. Oczyszczalnia:

<i>Dostępna przepustowość</i>		<i>Odległość:</i>	<i>Cena za jednostkę:</i>	<i>Opłata za przyłącze:*</i>	<i>Dostawca:</i>
<i>Ścieki przemysłowe:</i>	<i>Ścieki komunalne:</i>	<i>M</i>			<i>Użytkownik oczyszczalni</i>
Bez ograniczeń	Bez ograniczeń	800	3,68	Nie dotyczy	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wolsztynie

* tytułem podłączenia do oczyszczalni ścieków nie jest pobierana opłata partycypacyjna
Obecnie oczyszczalnia jest rozbudowywana i modernizowana

7. Wysypisko śmieci:

<i>Dostępna przepustowość</i>		<i>Odległość:</i>	<i>Cena za jednostkę:</i>	<i>Dostawca:</i>
<i>Przemysłowe: ***</i>	<i>Komunalne:</i>	<i>Km</i>		
Tak	40000 m3	8	*uwaga	** uwaga

* opłata za zrzut na składowisku wynosi 20, zł za 1m3 (netto) + 2,87 zł za 1 m3 za jednorazowy zrzut (opłata wynikająca z ustawy o odpadach)

** użytkownikiem składowiska będącego własnością Gminy Wolsztyn jest Zakład Remontowo – Budowlany z Wolsztyna

Wywóz nieczystości komunalnych winno odbywać się przez jednostki posiadające koncesję

*** możliwość odbioru odpadów przemysłowych poza niebezpiecznymi

8. Telekomunikacja/przesyłanie danych:

	<i>Linia:</i>	<i>ISDN</i>	<i>Szybkość przesyłu danych</i>
<i>Na działce: tak/nie</i>	<i>Nie</i>	*	*
<i>Ilość linii:</i>	*	*	*
<i>Możliwość przyłączenia od:</i>	*	*	*
<i>Cena za jednostkę:</i>	*	*	*
<i>Operator:</i>	<i>Telekomunikacja Polska S.A.</i>	*	*

* możliwość podłączenia do sieci telekomunikacyjnej po negocjacjach indywidualnych z TP S.A.

❖ Zachęty lokalne:

- 1) preferencje dodatkowe dla inwestorów opisane w punkcie 4 - Podatki
- 2) pomoc w przyspieszeniu załatwiania spraw formalno-prawnych takich jak : decyzja o

warunkach zabudowy , uzgodnień projektu , pozwolenia na budowę
3) pomoc w rozbudowie infrastruktury dla inwestorów oferujących względnie dużą ilość nowych miejsc pracy

❖ **Główni inwestorzy:**

- 1) gmina zapewnia warunki dla dostawy wody , odbioru ścieków , odpadów , pomoc w dostępie do mediów,
- 2) na terenie gminy jest możliwa działalność inwestycyjna bez ograniczeń branżowych

❖ **załącznik**

- mapa pogładowa z lokalizacją terenu zainwestowania

Informacja przygotowana przez:

Urząd Miejski w Wolsztynie
ul. Rynek 1
64-200 Wolsztyn

Osoba do kontaktu:

Z-ca Burmistrza
mgr inż. Justyna Mikołajewska

Dział II
GRUNTY W ZASOBIE AGENCJI
NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

A) INFORMACJA O WŁAŚCICIELACH

1. Lokalizacja:

L.p.	Numer działki	Województwo	Powiat	Gmina	obręb
1.	240*	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, Komorowo	obręb
2.	241*	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, Komorowo	obręb
3.	242*	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, Komorowo	obręb
4.	243*	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, Komorowo	obręb
5.	244*	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, Komorowo	obręb
6.	245*	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, Komorowo	obręb
7.	246*	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, Komorowo	obręb
8.	247*	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, Komorowo	obręb
9.	248*	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, Komorowo	obręb

*Uwaga: Agencja Nieruchomości Rolnych informuje, że w stosunku do nieruchomości w skład, której wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248 toczy się postępowanie mające na celu wyjaśnienie stanu prawnego.

2. Opis działki:

L.p.		Powierzchnia w ha	Właściciel i jego Przedstawiciel
1.	240*	1,8011	ANR
2.	241*	1,0421	ANR
3.	242*	0,9543	ANR
4.	243*	0,8756	ANR
5.	244*	0,8987	ANR
6.	245*	1,0939	ANR
7.	246*	0,9660	ANR
8.	247*	1,0122	ANR
9.	248*	0,9506	ANR

L.p.	Typ własności	Czy działka jest obciążona hipoteką
1.	Własność (działka niezabudowana)	Brak obciążeń
2.	Własność (działka niezabudowana)	Brak obciążeń
3.	Własność (działka niezabudowana)	Brak obciążeń
4.	Własność (działka niezabudowana)	Brak obciążeń
5.	Własność (działka niezabudowana)	Brak obciążeń
6.	Własność (działka niezabudowana)	Brak obciążeń
7.	Własność (działka niezabudowana)	Brak obciążeń
8.	Własność (działka niezabudowana)	Brak obciążeń
9.	Własność (działka niezabudowana)	Brak obciążeń

3. Ograniczenia

L.p.	Data dostępności	Przeznaczenie w Studium	Ograniczenia ekologiczne
1.	Od 2003 r.	Aktywizacja gospodarcza (zakłady przemysłowe, bazy i składy)	Brak
2.	Od 2003 r.	Aktywizacja gospodarcza (zakłady przemysłowe, bazy i składy)	Brak
3.	Od 2003 r.	Aktywizacja gospodarcza (zakłady przemysłowe, bazy i składy)	Brak
4.	Od 2003 r.	Aktywizacja gospodarcza (zakłady przemysłowe, bazy i składy)	Brak
5.	Od 2003 r.	Aktywizacja gospodarcza (zakłady przemysłowe, bazy i składy)	Brak
6.	Od 2003 r.	Aktywizacja gospodarcza (zakłady przemysłowe, bazy i składy)	Brak
7.	Od 2003 r.	Aktywizacja gospodarcza (zakłady przemysłowe, bazy i składy)	Brak
8.	Od 2003 r.	Aktywizacja gospodarcza (zakłady przemysłowe, bazy i składy)	Brak
9.	Od 2003 r.	Aktywizacja gospodarcza (zakłady przemysłowe, bazy i składy)	Brak

4. Podatki (2006 r.) *

L.p.	Grunty	Budynki i budowle
1.	0,57 zł/m ²	Budynki - 14,96 zł/m ²
2.	-	Budowle - 2% wartości

Na terenie Gminy Wolsztyn obowiązują uchwały zwalniające z podatku od nieruchomości:

Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres dwóch lat grunty, budynki ich części oraz budowle nowo wybudowane lub nabyte w drodze kupna i wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej skutkującej powstaniem:

- w pierwszym roku działalności co najmniej 50 nowych miejsc pracy, z czego minimum 25 miejsc zostanie przeznaczonych dla kandydatów zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy lub absolwentów z terenu miasta i gminy Wolsztyn
- w drugim roku działalności co najmniej 150 nowych miejsc pracy, z czego minimum 75 osób będą stanowili mieszkańcy miasta i gminy Wolsztyn

Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres jednego roku nowo wybudowane budynki lub ich części oraz budowle wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej.

Zwolnienia, o których mowa wyżej mają zastosowanie do gruntów, budynków lub ich części i budowli nowo wybudowanych lub nabytych w drodze kupna w roku 2003 i w latach następnych

5. Logistyka

- odległość od najbliższych:

L.p.	Drogi krajowej	Autostrady	Połączenia kolejowego	Lotniska	Portu morskiego
1-9	Zielona Góra – Poznań nr 32, ok. 1 km; dojazd do w/w drogi krajowej drogą wojewódzką Wolsztyn – Leszno	Odległość od projektowanej autostrady A-2 ok. 30 km	ok. 2 km	ok. 25 km – Babimost ok. 70 km – Poznań	ok. 300 km – Szczecin

6. Odległość od granic województwa i przejść granicznych

	Najbliższe miasto wojewódzkie	Najbliższe przejścia graniczne z UE
Odległość w km:	Poznań ok. 70 km	Świecko, ok. 110 km Słubice, ok. 100 km, Gubin, ok. 100 km
Czas dotarcia:	Ok. 1 godz.	Ok. 2 godz.

B) INFRASTRUKTURA

1. Elektryka:

	<i>Na działanie tak/nie:</i>	<i>Odległość od linii: (w metrach)</i>	<i>Napięcie: (w kv)</i>	<i>Dostępna moc</i>	<i>Cena za jednostkę:</i>	<i>Oplata za przyłącze:</i>	<i>Dostawca:</i>
	Nie	200	15	Konieczność budowy stacji tansf.	* uwaga	122,zł za 1 kWh **	Grupa Energetyczna ENEA S.A. O/Zielona Góra

*

- = cena za jednostkę wynosi od 0,34 do 0,36 zł za 1kWh (możliwe indywidualne negocjacje z Zakładem Energetycznym)
- = opłata stała dla niemieszkalnych 11,50 zł /m-c
- = opłata stała 2,72zł za 1kW udostępnionej mocy / m-c

** sumaryczny koszt opłaty za przyłącze wynika z iloczynu ceny jednostkowej i ilości kW zamówionej mocy

** Gmina Wolsztyn deklaruje wszechstronną pomoc dla wykonania stacji transformatorowej i wpięcia do sieci SN

- = indywidualne negocjacje z potencjalnym oferentem ,
- = zakres pomocy Gminy uzależniony od propozycji dotyczących zatrudnienia w zakładzie,
- = przedsięwzięcie zgłoszone do planów inwestycyjnych Zakładu Energetycznego O/ Zielona Góra

2. Gaz:

<i>Na działce tak/nie:</i>	<i>Odległość od linii: (w metrach)</i>	<i>Ciśnienie :</i>	<i>Średnica rury:</i>	<i>Dostępna przepustowość: (w m3)</i>	<i>Cena za jednostkę:</i>	<i>Oplata za przyłącze: *</i>	<i>Dostawca:</i>
Tak	300	0,2 Mpa	90 mm	400m3/h	*	**	PGNiG S.A. O/Zgorzelec

* cena określona dla grupy taryfowej Z-3 wynosi 0,5090 zł /m3 netto + opłata stała abonam.5,90zł/m-c

netto + opłata stała przesyłowa 10,00 zł / m-c netto

cena określona dla grupy taryfowej Z-6 wynosi 0,4301 zł /m3 netto + opłata abonam. 90zł/m-c netto

Uwaga :

= grupa Z-3 określona dla mocy umownej $b < 25$ m3/h oraz rocznego zużycia gazu w przedziale 1600 do 10650 m3/rok

= grupa Z-6 określona dla mocy umownej od 65 do 800 m3/h

** dla przyłącza o średnicy 32 mm : 950 zł do 5 mb + 32, zł za każdy następny mb

(teren nieutwardzony)

dla przyłącza o średnicy 63 mm : 1063 zł do 5 m + 41 zł za każdy następny mb

(teren nieutwardzony)

3. Woda pitna:

<i>Na działce tak/nie:</i>	<i>Odległość od linii: (w metrach)</i>	<i>Średnica rury:</i>	<i>Cena za jednostkę:</i>	<i>Oplata za przyłącze:*</i>	<i>Dostawca:</i>
Nie	400	110	*	700,-	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wolsztynie

* cena wody wynosi 1,79 zł/m3 netto +opłata stała 30,70 zł netto za odczyt wodomierza średnicy 50 mm

** koszt został określony dla wykonania przyłącza o średnicy 63 mm i średniej długości 15 m

Opłata za przyłącze wynika wyłącznie z kosztu wykonania przyłącza .Gmina nie pobiera żadnych

opłat dodatkowych

*** Gmina Wolsztyn deklaruje wszechstronną pomoc dla wykonania wpięcia do magistrali wodociągowej i wykonania sieci rozgałęznej

= indywidualne negocjacje z potencjalnym oferentem ,

= zakres pomocy Gminy uzależniony od propozycji dotyczących zatrudnienia w zakładzie,

4. Woda przemysłowa:

<i>Na działce tak/nie:</i>	<i>Odległość od linii: (w metrach)</i>	<i>Średnica rury:</i>	<i>Cena za jednostkę:</i>	<i>Oplata za przyłącze:*</i>	<i>Dostawca:</i>
Nie	400	110	*	700,-	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wolsztynie

* cena wody wynosi 1,79 zł/m³ netto +opłata stała 30,70 zł netto za odczyt wodomierza średnicy 50 mm

** koszt został określony dla wykonania przyłącza o średnicy 63 mm i średniej długości 15 m

Oplata za przyłącze wynika wyłącznie z kosztu wykonania przyłącza .Gmina nie pobiera żadnych opłat dodatkowych

*** Gmina Wolsztyn deklaruje wszechstronną pomoc dla wykonania wpięcia do magistrali wodociągowej i wykonania sieci rozgałęznej

= indywidualne negocjacje z potencjalnym oferentem ,

= zakres pomocy Gminy uzależniony od propozycji dotyczących zatrudnienia w zakładzie,

5. Kanalizacja:

<i>Na działce tak/nie::</i>		<i>Odległość od linii: (w metrach)</i>	<i>Średnica rury:</i>	<i>Cena za jednostkę:</i>	<i>Oplata za przyłącze:*</i>	<i>Dostawca:</i>
<i>Ścieki przemysłowe:</i>	<i>Ścieki komunalne:</i>			<i>Zł/m³</i>		<i>Odbiorca ścieków</i>
Nie	Nie	300	200*	3,68	4500,-**	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp.z o.o.w Wolsztynie

* obecnie wzdłuż działek jest rurociąg tłoczny , podana średnica dotyczy sieci grawitacyjnej w Wolsztynie lub Powodowie

** koszt wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej został określony dla średnich cen wykonania kolektora PCW średnicy 200 mm i długości 30 m

*** Gmina Wolsztyn deklaruje wszechstronną pomoc w wykonaniu kolektora kanalizacji sanitarnej w budowie przepompowni ścieków

= indywidualne negocjacje z potencjalnym oferentem ,

= zakres pomocy Gminy uzależniony od propozycji dotyczących zatrudnienia w zakładzie,

**** tytułem podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej nie jest pobierana opłata partycypacyjna

6. Oczyszczalnia:

Dostępna przepustowość		Odległość:	Cena za jednostkę:	Oplata za przyłącze:*	Dostarczyciel:
Ścieki przemysłowe:	Ścieki komunalne:	<i>M</i>			Użytkownik oczyszczalni
Bez ograniczeń	Bez ograniczeń	3000	3,68	Nie dotyczy	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wolsztynie

* tytułem podłączenia do oczyszczalni ścieków nie jest pobierana opłata partycypacyjna
Obecnie oczyszczalnia jest rozbudowywana i modernizowana

7. Wysypisko śmieci:

Dostępna przepustowość		Odległość:	Cena za jednostkę:	Dostarczyciel:
Przemysłowe: ***	Komunalne: *	<i>Km</i>		
Tak	40000 m3	1	*uwaga	** uwaga

* opłata za zrzut na składowisku wynosi 20, zł za 1m3 (netto) + 2,87 zł za 1 m3 za jednorazowy zrzut

** użytkownikiem składowiska będącego własnością Gminy Wolsztyn jest Zakład Remontowo-Budowlany z Wolsztyna

Wywóz nieczystości komunalnych winno odbywać się przez jednostki posiadające koncesję

*** możliwość odbioru odpadów przemysłowych poza niebezpiecznymi

8. Telekomunikacja/przesyłanie danych:

	<i>Linia:</i>	<i>ISDN</i>	<i>Szybkość przesyłu danych</i>
<i>Na działce: tak/nie</i>	<i>Nie</i>	*	*
<i>Ilość linii:</i>	*	*	*
<i>Możliwość przyłączenia od:</i>	*	*	*
<i>Cena za jednostkę:</i>	*	*	*
<i>Operator:</i>	<i>Telekomunikacja Polska S.A.</i>	*	*

* możliwość podłączenia do sieci telekomunikacyjnej po negocjacjach indywidualnych z TP S.A.

❖ **Zachęty lokalne:**

- 1) preferencje dodatkowe dla inwestorów opisane w punkcie 4 - Podatki
- 2) pomoc w przyspieszeniu załatwiania spraw formalno-prawnych takich jak : decyzja o warunkach zabudowy , uzgodnień projektu , pozwolenia na budowę
- 3) pomoc w rozbudowie infrastruktury dla inwestorów oferujących względnie dużą ilość nowych miejsc pracy

❖ **Główni inwestorzy:**

- 1) gmina zapewnia warunki dla dostawy wody , odbioru ścieków , odpadów , pomoc w dostępie do mediów,
- 2) na terenie gminy jest możliwa działalność inwestycyjna bez ograniczeń branżowych

❖ **załącznik**

- mapy poglądowe z lokalizacją terenu zainwestowania

Informacja przygotowana przez:

Urząd Miejski w Wolsztynie
ul. Rynek 1
64-200 Wolsztyn

Osoba do kontaktu:

Z-ca Burmistrza
mgr inż. Justyna Mikołajewska

Dział III
GRUNTY W ZASOBIE ROLNICZEJ
SPÓŁDZIELNI PRODUKCYJNEJ
"ZJEDNOCZENIE"

A) INFORMACJA O WŁAŚCICIELACH

1. Lokalizacja:

L.p.	Numer działki	Województwo	Powiat	Gmina
1.	270/1	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Karpicko
2.	384/1	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Tłoki
3.	383/1	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Tłoki
4.	367	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Tłoki
5.	400/1	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Tłoki
6.	5	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Komorowo
7.	53/1	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Komorowo
8.	3/3	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Komorowo
9.	213/1	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Komorowo
10.	333	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Adamowo
11.	342	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Adamowo
12.	332/2	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Adamowo
13.	314/4	Wielkopolskie	Wolsztyński	Wolsztyn, obręb Adamowo

2. Opis działki:

L.p.	Powierzchnia w ha	Właściciel i jego Przedstawiciel
1.	33,7245	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „ZJEDNOCZENIE”
2.	30,05	
3.	14,35	
4.	10,03	
5.	28,37	
6.	3,69	
7.	12,84	
8.	10,68	
9.	14,05	
10.	1,13	
11.	1,17	
12.	7,30	
13.	1,94	

L.p.	Typ własności	Czy działka jest obciążona hipoteką
1.	Własność (działka niezabudowana)	Brak obciążeń
2.	Własność (działka niezabudowana)	Brak obciążeń
3.	Własność (działka niezabudowana)	Brak obciążeń
4.	Własność (działka niezabudowana)	Brak obciążeń
5.	Własność (działka niezabudowana)	Brak obciążeń
6.	Własność (działka niezabudowana)	Brak obciążeń
7.	Własność (działka niezabudowana)	Brak obciążeń
8.	Własność (działka niezabudowana)	Brak obciążeń
9.	Własność (działka niezabudowana)	Brak obciążeń
10.	Własność (działka niezabudowana)	Brak obciążeń
11.	Własność (działka niezabudowana)	Brak obciążeń
12.	Własność (działka niezabudowana)	Brak obciążeń

13.	Własność (działka niezabudowana)	Brak obciążeń
-----	----------------------------------	---------------

3. Ograniczenia

L.p.	Data dostępności	Przeznaczenie w Studium	Ograniczenia Ekologiczne
1.	Od 2003 r.	Uprawy polowe	Brak
2.	Od 2003 r.	Uprawy polowe	Brak
3.	Od 2003 r.	Uprawy polowe	Brak
4.	Od 2003 r.	Uprawy polowe	Brak
5.	Od 2003 r.	Uprawy polowe	Brak
6.	Od 2003 r.	Średni i duży biznes	Brak
7.	Od 2003 r.	Duży biznes	Brak
8.	Od 2003 r.	Duży biznes	Brak
9.	Od 2003 r.	Duży biznes	brak
10.	Od 2003 r.	Średni biznes	Brak
11.	Od 2003 r.	Średni biznes	
12.	Od 2003 r.	Średni biznes	
13.	Od 2003 r.	Średni biznes	

4. Podatki (2003 r.) *

L.p.	Grunty	Budynki i budowle
1.	0,57 zł/m ²	Budynki - 14,96 zł/m ²
2.	-	Budowle - 2% wartości

* Na terenie Gminy Wolsztyn obowiązują uchwały zwalniające z podatku od nieruchomości:

Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres dwóch lat grunty, budynki ich części oraz budowle nowo wybudowane lub nabyte w drodze kupna i wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej skutkującej powstaniem:

- w pierwszym roku działalności co najmniej 50 nowych miejsc pracy, z czego minimum 25 miejsc zostanie przeznaczonych dla kandydatów zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy lub absolwentów z terenu miasta i gminy Wolsztyn
- w drugim roku działalności co najmniej 150 nowych miejsc pracy, z czego minimum 75 osób będą stanowili mieszkańcy miasta i gminy Wolsztyn

Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres jednego roku nowo wybudowane budynki lub ich części oraz budowle wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej.

Zwolnienia, o których mowa wyżej mają zastosowanie do gruntów, budynków lub ich części i budowli nowo wybudowanych lub nabytych w drodze kupna w roku 2003 i w latach następnych

5. Logistyka

- odległość od najbliższych:

L.p.	Drogi krajowej	Autostrady	Połączenia kolejowego	Lotniska	Portu morskiego
1	Przy drodze krajowej nr 32 Zielona Góra – Poznań ,	Odległość od projektowanej autostrady A-2 ok. 30 km	ok. 3 km	ok. 25 km – Babimost ok. 70 km – Poznań	ok. 300 km – Szczecin
2-9	W odległości ok. 1 km od drogi krajowej Zielona Góra – Poznań, przedłużenie ulicy Powstańców Wlkp. w kierunku miejscowości Tłoki	Odległość od projektowanej autostrady A-2 ok. 30 km	Ok. 2 km	ok. 20 km – Babimost ok. 70 km – Poznań	ok. 300 km – Szczecin
10-13	W odległości ok. 2 km od drogi nr 32 Zielona Góra - Poznań	Odległość od projektowanej autostrady A-2 ok. 30 km	Bezpośrednio przy torze kolejowym	ok. 28 km – Babimost ok. 75 km – Poznań	ok. 300 km – Szczecin

6. Odległość od granic województwa i przejść granicznych

	Najbliższe miasto wojewódzkie	Najbliższe przejścia graniczne z UE
Odległość w km:	Poznań ok. 70 km	Świecko, ok. 110 km Słubice, ok. 100 km, Gubin, ok. 100 km
Czas dotarcia:	Ok. 1 godz.	Ok. 2 godz.

B) INFRASTRUKTURA

1. Elektryka:

Na działce tak/nie:	Odległość od linii: (w metrach)	Napięcie: (w kv)	Dostępna moc	Cena za jednostkę:	Oplata za przyłączyce:*	Dostawca:
Nie	1000	15	Konieczność budowy stacji tansf.	* uwaga	122,zł za 1 kWh **	Grupa Energetyczna ENEA S.A. O/Zielona Góra

*

- = cena za jednostkę wynosi od 0,34 do 0,36 zł za 1kWh (możliwe indywidualne negocjacje z Zakładem Energetycznym)
- = opłata stała dla niemieszkalnych 11,50 zł /m-c
- = opłata stała 2,72zł za 1kW udostępnionej mocy / m-c

** sumaryczny koszt opłaty za przyłączyce wynika z iloczynu ceny jednostkowej i ilości kW zamówionej mocy

** Gmina Wolsztyn deklaruje wszechstronną pomoc dla wykonania stacji transformatorowej i wpięcia do sieci SN

- = indywidualne negocjacje z potencjalnym oferentem ,
- = zakres pomocy Gminy uzależniony od propozycji dotyczących zatrudnienia w zakładzie,
- = przedsięwzięcie zgłoszone do planów inwestycyjnych Zakładu Energetycznego O/ Zielona Góra

2. Gaz:

Na działce tak/nie:	Odległość od linii: (w metrach)	Ciśnienie:	Średnica rury:	Dostępna przepustowość: (w m3)	Cena za jednostkę:	Oplata za przyłączyce:*	Dostawca:
Nie	1000	0,2 Mpa	90 mm	400m3/h	*	**	PGNiG S.A. O/Zgorzelec

* cena określona dla grupy taryfowej Z-3 wynosi 0,5090 zł /m3 netto + opłata stała abonam.5,90zł/m-c

netto + opłata stała przesyłowa 10,00 zł / m-c netto

cena określona dla grupy taryfowej Z-6 wynosi 0,4301 zł /m3 netto + opłata abonam. 90zł/m-c netto

Uwaga :

- = grupa Z-3 określona dla mocy umownej $b < 25$ m3/h oraz rocznego zużycia gazu w przedziale 1600 do 10650 m3/rok
- = grupa Z-6 określona dla mocy umownej od 65 do 800 m3/h

** dla przyłączy o średnicy 32 mm : 950 zł do 5 mb + 32, zł za każdy następny mb

(teren nieutwardzony)

dla przyłączy o średnicy 63 mm : 1063 zł do 5 m + 41 zł za każdy następny mb

(teren nieutwardzony)

3. Woda pitna:

<i>Na działce tak/nie:</i>	<i>Odległość od linii: (w metrach)</i>	<i>Średnica rury:</i>	<i>Cena za jednostkę:</i>	<i>Oplata za przyłącze:*</i>	<i>Dostawca:</i>
Nie	1000	110	*	700,-	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wolsztynie

* cena wody wynosi 1,79 zł/m³ netto +opłata stała 30,70 zł netto za odczyt wodomierza średnicy 50 mm

** koszt został określony dla wykonania przyłącza o średnicy 63 mm i średniej długości 15 m
Opłata za przyłącze wynika wyłącznie z kosztu wykonania przyłącza .Gmina nie pobiera żadnych opłat dodatkowych

*** Gmina Wolsztyn deklaruje wszechstronną pomoc dla wykonania wpięcia do magistrali wodociągowej i wykonania sieci rozgałęźnej
= indywidualne negocjacje z potencjalnym oferentem ,
= zakres pomocy Gminy uzależniony od propozycji dotyczących zatrudnienia w zakładzie,

4. Woda przemysłowa:

<i>Na działce tak/nie:</i>	<i>Odległość od linii: (w metrach)</i>	<i>Średnica rury:</i>	<i>Cena za jednostkę:</i>	<i>Oplata za przyłącze:*</i>	<i>Dostawca:</i>
Nie	1000	110	*	700,-	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wolsztynie

* cena wody wynosi 1,79 zł/m³ netto +opłata stała 30,70 zł netto za odczyt wodomierza średnicy 50 mm

** koszt został określony dla wykonania przyłącza o średnicy 63 mm i średniej długości 15 m
Opłata za przyłącze wynika wyłącznie z kosztu wykonania przyłącza .Gmina nie pobiera żadnych opłat dodatkowych

*** Gmina Wolsztyn deklaruje wszechstronną pomoc dla wykonania wpięcia do magistrali wodociągowej i wykonania sieci rozgałęźnej
= indywidualne negocjacje z potencjalnym oferentem ,
= zakres pomocy Gminy uzależniony od propozycji dotyczących zatrudnienia w zakładzie

5. Kanalizacja:

Na działce tak/nie::		Odległość od linii: (w metrach)	Średnica rury:	Cena za jednostkę:	Oplata za przyłączyć*:	Dostawca:
Ścieki przemysłowe:	Ścieki komunalne:			Zł/m ³		Odbiorca ścieków
Nie	Nie	3000	200*	3,68	4500,-**	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp.z o.o.w Wolsztynie

* podana średnica dotyczy sieci grawitacyjnej wynikającej z Programu Gospodarki Ściekowej dla Gminy Wolsztyn

** koszt wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej został określony dla średnich cen wykonania kolektora PCW średnicy 200 mm i długości 30 m

*** Gmina Wolsztyn deklaruje wszechstronną pomoc w wykonaniu kolektora kanalizacji sanitarnej w budowie przepompowni ścieków

- = indywidualne negocjacje z potencjalnym oferentem ,
- = zakres pomocy Gminy uzależniony od propozycji dotyczących zatrudnienia w zakładzie,

**** tytułem podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej nie jest pobierana opłata partycypacyjna

***** możliwość podłączenia do studni kanalizacji sanitarnej przy torach kolejowych

Obecnie trwa realizacja kolektora kanalizacji sanitarnej we wsi Adamowo , która zostanie ukończona w marcu 2003r.

6. Oczyszczalnia:

Dostępna przepustowość		Odległość:	Cena za jednostkę:	Oplata za przyłączyć*:	Dostawca:
Ścieki przemysłowe:	Ścieki komunalne:	M			Użytkownik oczyszczalni
Bez ograniczeń	Bez ograniczeń	3000	3,68	Nie dotyczy	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wolsztynie

* tytułem podłączenia do oczyszczalni ścieków nie jest pobierana opłata partycypacyjna

Obecnie oczyszczalnia jest rozbudowywana i modernizowana

7. Wysypisko śmieci:

Dostępna przepustowość		Odległość:	Cena za jednostkę:	Dostawca:
Przemysłowe: ***	Komunalne: *	Km		
Tak	40000 m ³	8	*uwaga	** uwaga

* opłata za zrzut na składowisku wynosi 20, zł za 1m³ (netto) + 2,87 zł za 1 m³ za jednorazowy zrzut

** użytkownikiem składowiska będącego własnością Gminy Wolsztyn jest Zakład Remontowo – Budowlany z Wolsztyna

Wywóz nieczystości komunalnych winno odbywać się przez jednostki posiadające koncesję
*** możliwość odbioru odpadów przemysłowych poza niebezpiecznymi

8. Telekomunikacja/przesyłanie danych:

	<i>Linia:</i>	<i>ISDN</i>	<i>Szybkość przesyłu danych</i>
<i>Na działce: tak/nie</i>	<i>Nie</i>	*	*
<i>Ilość linii:</i>	*	*	*
<i>Możliwość przyłączenia od:</i>	*	*	*
<i>Cena za jednostkę:</i>	*	*	*
<i>Operator:</i>	<i>Telekomunikacja Polska S.A.</i>	*	*

* możliwość podłączenia do sieci telekomunikacyjnej po negocjacjach indywidualnych z TP S.A.

❖ *Zachęty lokalne:*

- 1) preferencje dodatkowe dla inwestorów opisane w punkcie 4 - Podatki
- 2) pomoc w przyspieszeniu załatwiania spraw formalno-prawnych takich jak : decyzja o warunkach zabudowy , uzgodnień projektu , pozwolenia na budowę
- 3) pomoc w rozbudowie infrastruktury dla inwestorów oferujących względnie dużą ilość nowych miejsc pracy

❖ *Główni inwestorzy:*

- 1) gmina zapewnia warunki dla dostawy wody , odbioru ścieków , odpadów , pomoc w dostępie do mediów,
- 2) na terenie gminy jest możliwa działalność inwestycyjna bez ograniczeń branżowych

❖ *załącznik*

- mapy poglądowe z lokalizacją terenu zainwestowania

Informacja przygotowana przez:

Urząd Miejski w Wolsztynie
ul. Rynek 1
64-200 Wolsztyn

Osoba do kontaktu:

Z-ca Burmistrza
mgr inż. Justyna Mikołajewska